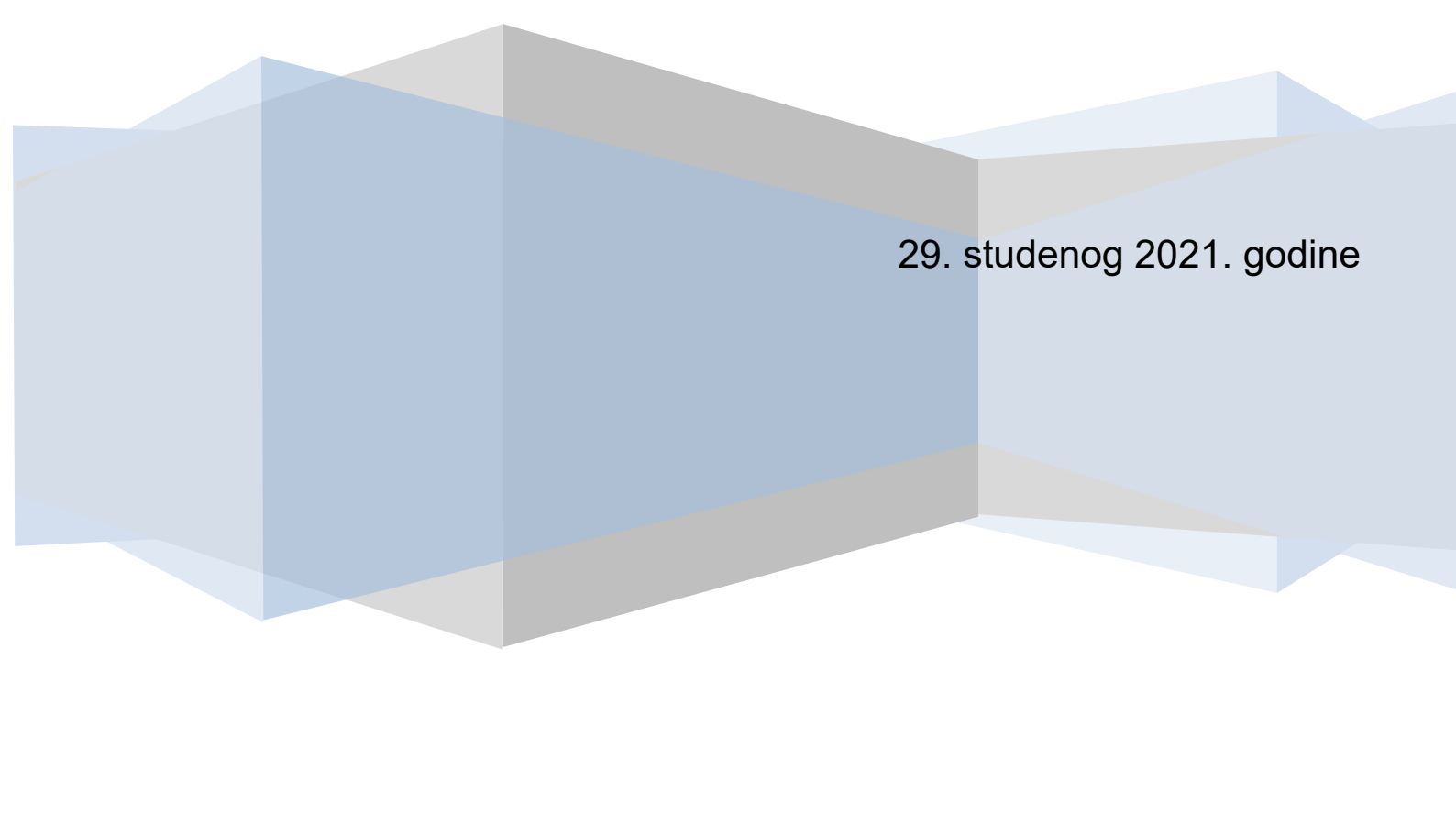


SUNČANA STAZA d.o.o.

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA
4 St-380/2021**

LORIS RAK, privremeni stečajni upravitelj

29. studenog 2021. godine



SADRŽAJ

I. UVODNE NAPOMENE	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA	5
IV. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.	
V. MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA.....	6
VI. PRILOZI	8

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 4 St-380/2021-10 od 26. svibnja 2021. godine nad dužnikom SUNČANA STAZA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu Pula (Grad Pula - Pola), Sisplac 31, MBS: 040137627, OIB: 78467779495 (u daljnjem tekstu: *Dužnik*) pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (*prethodni postupak*).

Predmetno rješenje donijeto je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED PAZIN koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli.

Po održanom ročištu radi odlučivanja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i razlozima za otvaranje stečajnog postupka dana 14. lipnja 2021. godine sud je rješenjem poslovni broj 4 St-380/2021-15 od 25. lipnja 2021. godine odredio mjeru osiguranja imenovanja privremenog stečajnog upravitelja LORISA RAKA iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007.

Predmetnim rješenjem naloženo je privremenom stečajnom upravitelju da ispita ima li Dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	SUNČANA STAZA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu
Skraćena tvrtka/naziv:	SUNČANA STAZA d. o. o.
Matični broj dužnika:	040137627
Osobni identifikacijski broj:	78467779495
Sjedište dužnika:	Pula (Grad Pula - Pola), Sisplac 31
Predmet poslovanja dužnika:	<ul style="list-style-type: none">- proizvodnja hrane i pića- kopneni prijevoz i cjevovodni transport- prateće i pomoćne djelatnosti u prijevozu; djelatnost putničkih agencija- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo- promidžba (reklama i propaganda)- čišćenje svih vrsta objekata- raznovrsne poslovne djelatnosti, d. n.- ostale zabavne djelatnosti- pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje- djelatnosti za njegu i održavanje tijela- ostale uslužne djelatnosti, d. n.- kupnja i prodaja robe, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

	<ul style="list-style-type: none"> - specijalizirana trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim predmetima te umjetninama - mjenjački poslovi - usluge međunarodnog transporta robe i putnika - agencijske usluge u međunarodnom transportu - međunarodne ugostiteljske i turističke usluge - međunarodno posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga - poslovanje nekretninama - rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
Osobe ovlaštene za zastupanje:	<p>Mile Rudan, OIB: 27600757141, Sjeniĉak Lasinjski, Lasinja, Sjeniĉak Lasinjski 24</p> <ul style="list-style-type: none"> - direktor - zastupa duŹnika samostalno i pojedinaĉno
Temeljni kapital društva jest	5.500.000,00 kuna

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-380/2021-15 objavljeno je na mrežnom servisu e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu dana 1. srpnja 2021. godine.

Uzimajući u obzir da je razlog donošenju predmetnog rješenja bila činjenica da Dužnik u posljednjem financijskom izvješću za 2018. godinu ima iskazanu vrjedniju imovinu te da je na ročištu održanom dana 14. lipnja 2021. godine zastupnik po zakonu Dužnika iskazao kako je Dužnik bio vlasnik hotela u Puli te bio vlasnik pokretnina koje su se nalazile u istome privremeni stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

Od zastupnika po zakonu Dužnika privremeni stečajni upravitelj je u svrhu izrade izvješća zatražio sljedeće podatke i dokumentaciju:

1. podatke o nekretninama i pokretninama dužnika;
2. podatke o imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima;
3. podatke o novčanim i nenovčanim tražbinama dužnika;
4. podatke o drugim pravima koja čine imovinu dužnika;
5. podatke o novčanim sredstvima na računima dužnika;
6. podatke o drugoj imovini dužnika;
7. podatke o drugim obvezama dužnika unesenih u njegove poslovne knjige;
8. podatke o drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika;
9. podatke o razlučnim pravima na imovini dužnika;
10. podatke o izlučnim pravima;
11. podatke o postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka;
12. bruto bilancu dužnika.

Ujedno je zatražena obavijest od zastupnika po zakonu Dužnika da, ukoliko nije u posjedu tražene dokumentacije, da uputu kod koga se ista nalazi.

Obzirom da isti nisu postupili po pozivu privremenog stečajnog upravitelja isti je dana 8. kolovoza 2021. godine uputio prijedlog sudu za donošenje zaključka kojim će se naložiti zastupniku po zakonu Dužnika dostava poslovne dokumentacije Dužnika. Postupajući po prijedlogu privremenog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Pazinu je dana 10. kolovoza 2021. godine donio zaključak poslovni broj 4 St-380/2021-18 kojim je naložio zastupniku po zakonu Dužnika da u roku od osam dana dostavi poslovnu dokumentaciju Dužnika privremenom stečajnom upravitelju.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je kako se posljednje javno objavljeno financijsko izvješće Dužnika odnosi na 2018. godinu. Isti je na dan 31. prosinca 2018. godine imao evidentiranu dugotrajnu imovinu u vrijednosti u vrijednosti od 87.675.143,00 kuna, od čega se iznos 86.198.882,00 kune odnosi zemljište i građevinske objekte. Preostali iznos imovine kako je naveden u bilanci odnosi se na : postrojenje i opremu u vrijednosti 848.444,00 kuna; alati, pogonski inventar i transportnu imovinu u vrijednosti 489.272,00 kune; materijalnu imovinu u pripremi u vrijednosti od 92.457,00 kuna; ostala materijalnu imovinu u vrijednosti od 46.088,00 kuna.

Osim navedenog, Dužnik je imao u poslovnim knjigama evidentiranu kratkotrajnu imovinu u vrijednosti od 9.905.699,00 kuna strukturiranu na sljedeći način: zalihe u vrijednosti od 164.402,00 kune; potraživanja u iznosu od 1.988.174,00 kune; kratkotrajna financijska imovina u vrijednosti 5.014.645,00 kuna (preostali dio se odnosio na novac u banci i blagajni u iznosu od 2.738.478,00 kuna).

U odnosu na nekretnine Dužnika ističe se kako je isti bio upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 5162/2, oznake zemljišta „zgrada, dvorište“, površine 10798 m² i k.č.br. 5162/31, oznake zemljišta „dvorište“, površine 11662 m² obje upisane u z.k.ul.br. 9853, k.o. 324256 PULA; te
- k.č.br. 5162/28, oznake zemljišta „gospodarska zgrada“, površine 1195 m² upisane u z.k.ul.br. 9104, k.o. 324256 PULA.

Nad predmetnim nekretninama je proveden postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem Ovr – 5193/2015 u kojem su predmetne nekretnine rješenjem istog suda poslovni broj Ovr – 5193/2015-157 od 20. listopada 2020. godine dosuđene kupcu B.M.V. INŽENJERING d.o.o., OIB: 51473089399, Zagreb, Zavrtnica 17. Protiv opisanog rješenja o dosudi Dužnik je podnio žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Puli poslovni broj GŽ-49/2021 od 8. veljače 2021. godine. Završno, s ovim dijelom ističe se kako je Dužnik podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Puli kojim je odbijena žalba protiv rješenja o dosudi kao i ustavnu tužbu, o kojima po saznanju privremenog stečajnog upravitelja do sada nije odlučeno.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir kako kao intabulirani vlasnik nekretnina stoji upisano društvo B.M.V. INŽENJERING d.o.o., OIB: 51473089399, Zagreb, Zavrtnica 17 iste nisu više dio imovine Dužnika kako su iskazane u poslovnim knjigama.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj se dana 22. studenog 2021. godine obratio društvu B.M.V. INŽENJERING d.o.o. s upitom jesu li po preuzimanju posjeda nekretnina kupljenih u ovršnom postupku u istoj zatečene pokretnine (oprema, pokućstvo, inventar i sl.).

Dana 26. studenog 2021. godine zaprimljen je odgovor na dopis društva B.M.V. INŽENJERING d.o.o. u kojem su isti istaknuli kako su sve pokretnine koje su se u trenutku preuzimanja posjeda nalazile u nekretnini otkupili od Dužnika.

Također se ističe kako je privremenom stečajnom upravitelju putem punomoćnika zastupnika po zakonu Dužnika dana 9. studenog 2021. godine predano 6 registratora u kojem se nalazio dio poslovne dokumentacije Dužnika, međutim u istima se nije nalazila nikakva dokumentacija iz koje bi proizlazilo kako je Dužnik vlasnik kakve imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, već samo dokumentacija vezana uz poslovanje Dužnika u razdoblju 1. siječnja – 30. travnja 2020. godine.

IV. MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Privremeni stečajni upravitelj je do saznanja ima li Dužnik imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka došao na temelju dostupne dokumentacije.

Kao što je ranije navedeno iz dostupnih podataka nije utvrđeno postojanje imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Naime, iako Dužnik u posljednjem financijskom izvješću ima iskazanu dugotrajnu imovinu iz prikupljene dokumentacije utvrđeno je kako ista više nije u vlasništvu Dužnika obzirom je prodana u ovršnom postupku vođenom pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem Ovr –

5193/2015. U odnosu na pokretnine, iz dopisa primljenog od strane stjecatelja nekretnina Dužnika, društva B.M.V INŽENJERING d.o.o., OIB: 51473089399, Zagreb, Zavrtnica 17 proizlazi kako su sve pokretnine koje su se nalazile u nekretninama prodane tom društvu.

Osim navedenog, iz dostupne dokumentacije ne proizlazi kako je Dužnik vlasnik kakve druge imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog postupka u šestomjesečnom razdoblju bi po procjeni privremenog stečajnog upravitelja iznosili:

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	32.200,00 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	15.000,00 kn
1.1.	Nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	5.000,00 kn
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	10.000,00 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	17.200,00 kn
2.1.	Poštanski troškovi	200,00 kn
2.2.	Materijalni troškovi	1.000,00 kn
2.3.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	1.000,00 kn
2.4.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.000,00 kn
2.5.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	10.000,00 kn
UKUPNO IZDACI		32.200,00 kn

Slijedom svega navedenog privremeni stečajni upravitelj iznosi

m i š l j e n j e

da Dužnik nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka pa se predlaže sudu postupanje u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona.

U Rijeci, 29. studenog 2021. godine

Loris Rak,
privremeni stečajni upravitelj

V. PRILOZI

U prilogu Izvješća privremenog stečajnog upravitelja dostavlja se:

- rješenje Općinskog suda u Puli poslovni broj Ovr-5193/2015-157 od 20. listopada 2020. godine
- preslika potvrde o povratu dokumentacije KLASA: UP/I-471-02/2021-001/52, URBROJ: 513-07-18-21-23 od 18. kolovoza 2021. godine
- preslika dopisa društva B.M.V INŽENJERING d.o.o. od 26. studenog 2021. godine